

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Adana İli Yüreğir Belediye Başkanlığından:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda belirtilen listede bulunan 17 adet taşınmaz ilanınının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA / PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	BRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ	SAAT
1	Yüreğir	Köprülü	16246/11	Arsa	1/1000 Ölçek Uygulama imar planında Konut lejantında yer alan E-1,60 (Yükseklik) Yençok:57:50	3.004,39	65.000.000,00-TL	1.950.000,00-TL	13/02/2025	10:00
2	Yüreğir	Kiremithane	10462/2	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E=1.60, Yençok=40.50 M	400,00	3.600,000,00-TL	108.000,00-TL	13/02/2025	10:20
3	Yüreğir	Akdam	0/162	Ağıl	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır.	1.785,00	1.249.500,00-TL	37.485,00-TL	13/02/2025	10:40
4	Yüreğir	Dedepınarı	14407/5	Saylık	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	5.799,07	1.478.762,85-TL	44.362,90-TL	13/02/2025	11:00
5	Yüreğir	Havraniye (Geçitli)	14835/3	Suvat	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	2.980,38	923.920,00-TL	27.717,60-TL	13/02/2025	11:20
6	Yüreğir	Eğriağaç	12394/7	Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	3.153,44	1.892.064,00-TL	56.761,92-TL	13/02/2025	11:40
7	Yüreğir	Herekli	0/132	Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	2.200,00	2.054.500,00-TL	61.650,00-TL	13/02/2025	13:20

8	Yüreğir	Herekli	0/133	Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	2.200,00	1.760.000,00-TL	52.800,00-TL	13/02/2025	13:40
9	Yüreğir	Kadıköy	16819/1	Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	3.134,76	1.255.000,00-TL	37.650,00-TL	13/02/2025	14:00
10	Yüreğir	Kadıköy	16820/1	Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	3.588,52	1.435.500,00-TL	43.065,00-TL	13/02/2025	14:20
11	Yüreğir	Kadıköy	16823/11	Çorak Tarla	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	2.587,83	1.035.500,00-TL	31.065,00-TL	13/02/2025	14:40
12	Yüreğir	Yenice	0/25	Avlulu Kerpiç ev	1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır	288,00	201.600,00-TL	6.048,00-TL	13/02/2025	15:00
13	Yüreğir	Alihocalı	0/1381	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı görülmektedir	920,00	1.610.000,00-TL	48.300,00-TL	13/02/2025	15:20
14	Yüreğir	Alihocalı	0/1399	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı görülmektedir	850,00	1.487.500,00-TL	44.625,00-TL	13/02/2025	15:40
15	Yüreğir	Alihocalı	0/1400	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı görülmektedir	800,00	1.400.000,00-TL	42.000,00-TL	13/02/2025	16:00
16	Yüreğir	Alihocalı	0/1405	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı görülmektedir	1058,00	1.851.500,00-TL	55.545,00-TL	13/02/2025	16:20
17	Yüreğir	Alihocalı	0/1436	Arsa	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı görülmektedir	818,00	1.431.500,00-TL	42.945,00-TL	13/02/2025	16:40

2-İhale Yüreğir İlçe Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır. (Yavuzlar Mahallesi 4071 Sokak No:4 Yüreğir/ ADANA)

3-Söz konusu taşınmazın ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecek ve temin edinelebilecektir.

4-Geçici teminat muhammen bedelin % 3'ü dür.

5- İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

Gerçek Kişi olması halinde :

a) Teklif mektubu

b) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu (Süresiz ve limit içi)

c) Şartname Alındı Makbuzu

ç) Yüreğir Belediyesine borcu olmadığına dair belge

d) Kanuni Tebligat Adresi - İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden veya e-Devlet üzerinden)

e) Nüfus Kayıt Örneği (Nüfus Müdürlüğünden veya e-Devlet üzerinden)

f) Vekil ise Noter Tasdikli vekâletname ve İmza beyannamesi (vekaleten iştirak ediyorsa isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna noter tasdikli vekaletname)

g) Adli Sicil Belgesi

Tüzel Kişi olması halinde :

a) Teklif mektubu

b) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu (Süresiz ve limit içi)

c) Şartname Alındı Makbuzu

ç) Yüreğir Belediyesine borcu olmadığına dair belge

d) Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

e) Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetkili organ kararı.

f) Noter tasdikli imza sirküleri

g) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi

ğ)Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri.

h) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat adresi beyan etmek.

ı) Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.

6- Taşınmazın ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile iletişim telefonu, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır.

7- 12/02/2025 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 16/00'a kadar Yüreğir Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) verilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta ile yapılacak teklifler dikkate alınmayacaktır

8- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İta Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

9-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir.

10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

11- Satışı yapılan taşınmazın; Tapu tescili, ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırılmasından sonra . tapu ferağ işlemi yapılacaktır. İdare taşınmaz üzerindeki takyidatları 1 (bir) yıl içerisinde kaldırmakla yükümlüdür.

12-Belediyemizce satış yapılacak taşınmazın 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4. Maddesi r bendine göre KDV. İstisnasına tabi olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.(Konut ve binalar hariçtir)

13-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat gelir olarak kaydedilir.

14-Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15-İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16-Basılı evrak bedeli (şartname) 1.500,00. ₺ (Bin beşyüz Türk Lirası) dir.

İletişim : Yüreğir Belediyesi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü 0(322) 321 61 61 –Dahili (1103-1109-1122)

İlan olunur.